

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-201/2018**
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**
Stečajni dužnik: **KL GRAĐEVINARSTVO j.d.o.o. u stečaju**
OIB: 79598241687
Selnik, Glavna 46

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. Uvodne napomene

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 3 St-201/2018-14 od **10. studenog 2020. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom KL GRAĐEVINARSTVO j.d.o.o. Selnik, Glavna 46, OIB: 79598241687 (u nastavku: dužnik). Istim rješenjem je, između ostalog, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 19. siječnja 2021. godine.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Podružnica Varaždin, navodeći da dužnik na dan 01.06.2018., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 113.853,08 kn, da prema podacima o broju zaposlenih dostavljenim od HZMO ima jednog zaposlenika, a na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenjeno je 0,00 kn.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je rješenjem suda broj 6 St-201/2018-3 od 22.10.2019. godine. U prethodnom postupku, vezano na imovinu dužnika, direktorica Anita Hunjadi je izjavila da dužnik ima samo jednu pokvarenu bušilicu i skelu koja nije u kompletu. Prema uvjerenju Policijske uprave Ludbreg proizlazi da je dužnik vlasnik vozila marke Mercedes 207 D, reg. oznake VŽ235LM, godina proizvodnje 1985., broj šasije: WDB60131710718633. Prema potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, sud je utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Obzirom da je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje nesposobnosti za plaćanje kao stečajnog razloga, te određena imovina iz koje bi se mogli namiriti barem troškovi, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik KL GRAĐEVINARSTVO j.d.o.o. u stečaju, upisan je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070108361, OIB: 79598241687, sa sjedištem u Selnik, Glavna 46.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 27.02.2013. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 10,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva po NKD-u je 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društva

Anita Hunjadi, OIB: 62942891414, Selnik, Glavna 46 - jedini član j.d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečaja:

Anita Hunjadi, OIB: 62942891414, Selnik, Glavna - direktor ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje društva od osnivanja do otvaranja stečaja

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen je kontakt s bivšom direktoricom i nadležnim knjigovodstvenim servisom, od kojih je zatražena financijska dokumentacija na relevantni datum koja je većim dijelom dostavljena
- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku i izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika
- ishođena je potvrda HZMO – prema istoj dužnik na dan otvaranja stečaja nema prijavljenih radnika
- ishođena je potvrda Centra za vozila o vlasništvu na vozilima – dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila Mercedes 207 D, koje je odjavljeno 21.11.2018.
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća, javne upisnike i druge javno dostupne izvore
- izvršena je analiza dostupne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađeno predmetno izvješće
- do dana 04.01.2021. zaprimljena je samo jedna prijava tražbine koja sadrži i obavijest o razlučnom pravu (rok za prijavu tražbina ističe 17.01.2021. godine te će se prijave koje eventualno pristignu do tog roka uvrstiti u tablice na ispitnom ročištu koje je zakazano za 19.01.2021. godine)
- prikupljena je fotodokumentacija pokretnina (skela i brusilica)
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

Račun u stečaju nije otvaran kako ne bi nastali troškovi koji se ne bi mogli namiriti iz unovčenja imovine koje nema, kako je pojašnjeno u točki 5. Izvještaja.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo se bavilo građevinskom djelatnošću, i to građenjem stambenih i nestambenih objekata manjeg obujma i složenosti. Društvo je uredno poslovalo od osnivanja do 2016. godine kada su se, uslijed opće financijske i poslovne krize, smanjile narudžbe za građevne radove, a za poslove koji su bili odrađeni naplata je bila dugotrajna i s poteškoćama, što je dovelo do nelikvidnosti i nemogućnosti podmirenja obveza prema vjerovnicima, prvenstveno Poreznoj upravi.

Navedeno potvrđuje kretanje prihoda, rashoda i neto dobiti/gubitka prema javno objavljenim financijskim izvješćima u razdoblju od 2015-2019 godine, kako slijedi:

KL GRAĐEVINARSTVO j. d.o.o. u stečaju

Selnik, Glavna 46, OIB: 79598241687

Posl.broj: **St-201/2018****Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Ukupni prihodi	347.513	662.421	356.758	52.088	24.317
Ukupni rashodi	321.115	280.645	276.732	121.328	13.535
Dobit/gubitak prije oporezivanja	26.398	381.776	80.026	-69.240	10.782
Porez na dobit	5.371	81.037	10.399	0	1.294
Neto dobit/gubitak	21.027	300.739	69.627	-69.240	9.488

Zbog poreznog duga, račun dužnika je blokiran 02.02.2018. godine za iznos koji je bio previsok da bi se mogao namiriti iz poslovanja u kratkom roku, obzirom da je blokada nastupila u razdoblju „mrtve“ sezone u građevini. Zbog toga je poslovanje, nakon nastupa trajne blokade, obustavljeno, a svi radnici objavljeni. Po isteku 120 dana od nastupa blokade, FINA je podnijela, po službenoj dužnosti, zahtjev za pokretanje stečajnog postupka, koji je i otvoren kako je navedeno u uvodnom dijelu.

Obzirom da dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost od početka 2018. i nema zaposlenih, **smatram da nema mogućnosti za nastavak poslovanja u stečaju.**

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U svrhu izrade sustavnog pregleda u kojemu je potrebno, sukladno čl. 223. SZ, navesti i usporediti predmete stečajne mase i dužnikove obveze kao i njihovu procjenu, od knjigovodstva dužnika je zatražena i dostavljena knjigovodstvena i druga financijska dokumentacija.

Poslovne knjige su, unatoč prestanku poslovanja u 2018.g., vođene uredno i ažurno do otvaranja stečajnog postupka. Za 2019. godinu, kao i za sve prethodne godine, predan je završni račun.

Na osnovu uvida u dostavljenu financijsku dokumentaciju sa stanjem na dan 09.11.2020. godine, provjerom izjave odgovorne osobe o imovini dužnika, uvidom u javne upisnike i druge dostupne izvore, **nije utvrđena imovina iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, kako je pojašnjeno u nastavku.**

a) Nekretnine – dužnik nema u vlasništvu nekretnina

b) Pokretnine

Vozilo marke MERCEDES 207 D

Prema ishodenoj potvrdi Centra za vozila Hrvatske od 12.11.2020. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila marke MERCEDES 207 D, reg. oznake VŽ235LM, godina proizvodnje 1985., broj šasije: WDB60131710718633 – **datum odjave 21.11.2018.**

Prema izjavi bivše direktorice Anite Hunjadi ovo vozilo je bilo zaplijenjeno od strane Porezne uprave i **prodano 15.11.2019.** kupcu Marici Blagaj iz Selnika, Glavna ulica 46 za iznos 5.000,00 kn sa PDV-om. Dužnik je dostavio dokumentaciju prema kojoj je ishodena suglasnost Porezne uprave na prodaju zaplijenjenog vozila, uz uvjet da se sredstva od prodaje usmjere za podmirenje poreznog duga, što je i izvršeno. Navedeno potvrđuje i prijava tražbine Porezne uprave iz koje je vidljivo da su Zapisnikom o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 11.11.2019. popisane pokretnine: teretni automobil, skela i bušilica. Razlučno pravo Porezna uprava je prijavila samo na skeli i bušilici. U dokumentaciji uz prijavu je priložen Zapisnik o dozvoli otuđenja popisanog vozila od 14.11.2019. godine. **Slijedom navedenog, konstatira**

se da predmetno vozilo nije vlasništvo dužnika i ne može se unovčiti u stečajnom postupku.

Građevinska skela i bušilica

Dužnik u vlasništvu ima jednu rabljenu bušilicu, koja nije u funkciji, u kvaru je i nema tržišne vrijednosti. Također, postoji i jedna građevinska skela koja je također rabljena i nije u kompletu, dakle, određeni dijelovi iste nedostaju jer su se tijekom poslovanja društva rashodovali. Iz razloga što je ta skela u dijelovima i nije nova i kompletna, ista nema veću vrijednost od eventualno nekoliko stotina kuna.

Potrebno je napomenuti da u poslovnim knjigama, dužnik nema evidentiranu nikakvu dugotrajnu imovinu, pa tako ni skelu ni bušilicu.

Na ovim predmetima, Porezna uprava je prijavila razlučno pravo, međutim kako je isto stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, ono prestaje otvaranjem stečajnog postupka sukladno čl. 168. SZ.

Loše stanje ovih pokretnina, vidljivo je iz dostavljenih fotografija:

Pokvarena bušilica:



Ostaci građevinske skele:



Mišljenja sam da bušilica nije utrživa niti ima ikakvu vrijednost. Ostaci od skele mogu se prodati samo kao sekundarna sirovina, pri čemu bi troškovi zbrinjavanja (utovar, prijevoz) zasigurno premašili iznos koji bi se dobio od otkupljivača sekundarnih sirovina za staro željezo.

c) Potraživanja od trećih osoba

U poslovnim knjigama dužnika vode se potraživanja koja su u zastari i za koje nisu poduzete nikakve radnje za naplatu, zbog čega naplata istih nije moguća ni izgledna:

- potraživanja od kupaca u iznosu 66.535,92 kn - odnose se na potraživanje od društava iz Požgaj grupe prema računima iz 2016. godine
- pozajmice vlasniku u iznosu 366.505,40 kn – datiraju od 2016. g. i ranije
- potraživanje od Blagaj Marjana u iznosu 281.349,13 kn po osnovu Ugovora o preuzimanju duga od Doma za odrasle osobe Bistričak iz Jalžabeta koje je dospjelo 11.11.2016. godine

d) Novčana sredstva – nije zaplijenjen predujam za troškove stečajnog postupka

Zaključno, nije utvrđena utrživa i unovčiva imovina dužnika, odnosno početno utvrđeno stanje imovine dužnika iznosi 0,00 kn.

6. OBVEZE

U poslovnim knjigama dužnika na dan 09.11.2020. evidentirane su obveze u iznosu 152.321,02 kn.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, zaprimljena je samo jedna prijava (rok za prijavu još nije istekao – istek roka je 17.01.2021.) i to vjerovnika RH, Ministarstvo financija Porezna uprave, a koja predstavlja prijavu tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 64.228,37 kn (nisu prijavljene tražbine I. višeg isplatnog reda) i koja je priznata u cijelosti po stečajnom upravitelju.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Uvažavajući činjenicu da u ovom stečajnom postupku nije utvrđena imovina koja bi se mogla unovčiti, a nastavkom postupka nastali bi troškovi koji se ne bi mogli namiriti jer ni predujam za troškove stečajnog postupka nije uplaćen, stečajna upraviteljica predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka u skladu sa čl. 293 SZ.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 04.01.2021. godine